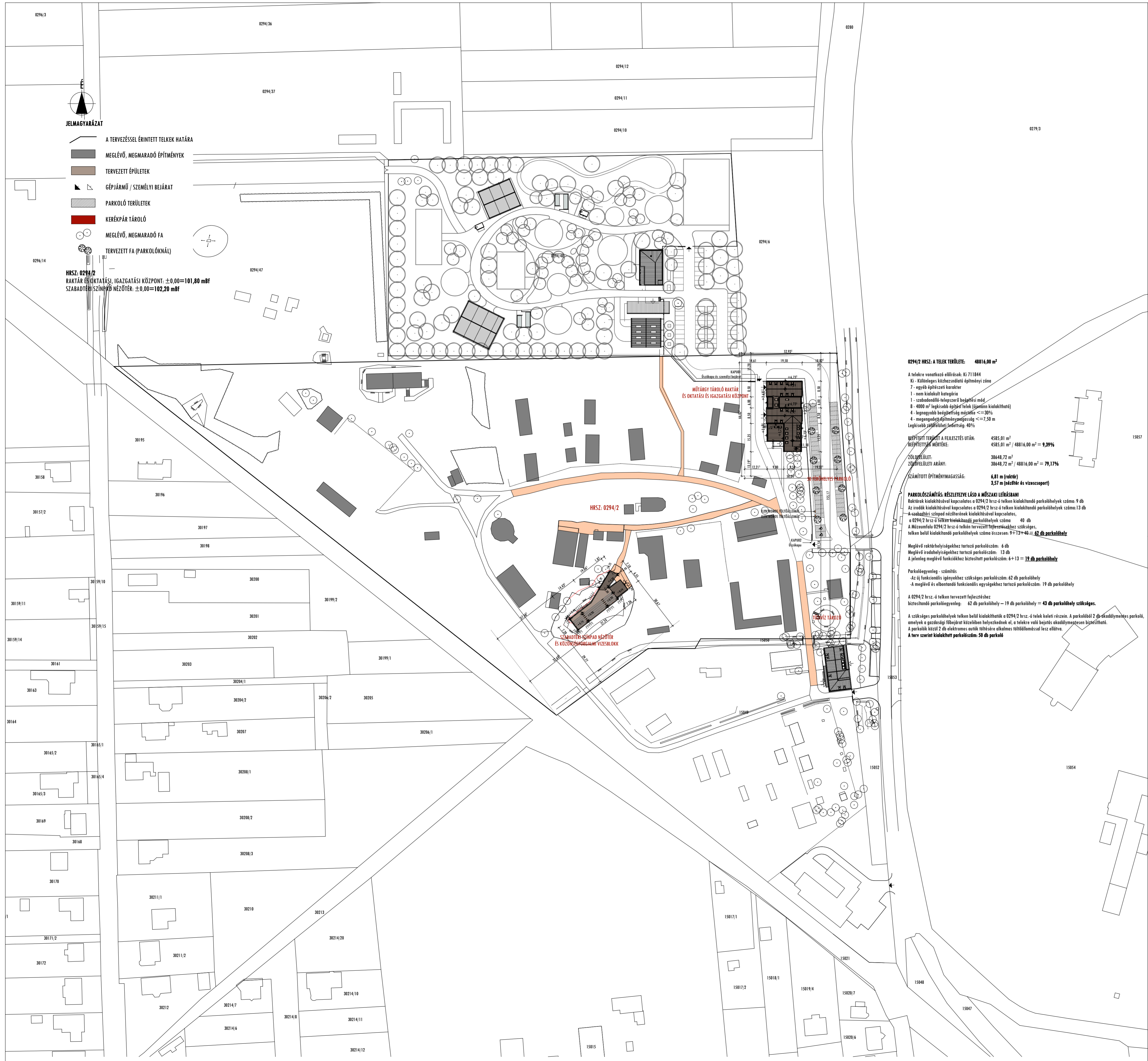


AZ ÉPÍTÉSZETI, TARTÓSZERKEZETI, ÉPÍLETÉPÉSZETI, ÉPÍLETVILLAMOSSÁGI, ŐT-, KÖZMŰ, KERTÉSZETI, FELVONÓ, TÜZVÉDELMI, KÖRNYEZETVÉDELMI, REHABILITÁCIÓS TERVEK, MŰSZAKI LEÍRÁSOK ÉS MENNYISÉGI KIÍRÁSOK EGYÜTTES TARTALMAZZÁK AZ ÉPÍTMÉNYRE VONATKOZÓ ÖSSZES INFORMÁCIÓT! A TERVEK, MŰSZAKI LEÍRÁSOK ÉS MENNYISÉGI KIÍRÁSOK EGYÜTT KEZELENDŐEK! A TERVEKTŐL VALÓ BÁRMILYEN ELTÉRÉS ESETÉN A SZAKAGI TERVEZŐVEL EGYEZTETNI KELL!

- JELMAGYARÁZAT**
- A TERVEZÉssel ÉRINTETT TELKEK HATÁRA
 - MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ ÉPÍTMÉNYEK
 - TERVEZETT ÉPÜLETEK
 - GÉPJÁRMŰ / SZEMÉLYI BEJÁRAT
 - PARKOLÓ TERÜLETEK
 - KERÉKPÁR TÁROLÓ
 - MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ FA
 - TERVEZETT FA (PARKOLÓKNÁL)

HRSZ: 0294/2
 RAKTÁR ÉS OKTATÁSI, IGAZGATÁSI KÖZPONT: ±0,00=101,80 mBf
 SZABADTÉRI SZÍNPAD NÉZŐTÉR: ±0,00=102,20 mBf



0294/2 HRSZ: A TELEK TERÜLETE: 48816,00 m²

- A telekre vonatkozó előírások: K/11844
 Ki - Különléges közhatalmú építményi zóna
 7 - egyéb építészeti korlátok
 1 - nem kialakított kategória
 1 - szabadonálló-teljeszertű beépítési mód
 8 - 4000 m² legkisebb építhető terület (jelenleg kialakítható)
 4 - legnagyobb beépítettség mértéke <= 30%
 4 - megengedett építménymagasság <= 7,50 m
 Legkisebb beépítési terület: 40%

BEÉPÍTETT TERÜLET A FEJLESZÉS UTÁN: 4585,01 m²
 BEÉPÍTETTSÉG MÉRTEKE: 4585,01 m² / 48816,00 m² = **9,39%**

ZÖLDTERÜLET: 38648,72 m²
 ZÖLDTERÜLETI ARÁNY: 38648,72 m² / 48816,00 m² = **79,17%**

SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: **6,81 m (raktár)**
3,57 m (nézőtér és vízcsoport)

PARKOLÓSZÁMÍTÁS: MÉRLEKTÉNY LÁSD A MŰSZAKI LEÍRÁSBAN!
 Raktárak kialakításával kapcsolatos a 0294/2 hrsz.-ő telken kialakítható parkolóhelyek száma: 9 db
 Az irodák kialakításával kapcsolatos a 0294/2 hrsz.-ő telken kialakítható parkolóhelyek száma: 13 db
 A szabadtéri színpad nézőtérének kialakításával kapcsolatos, a 0294/2 hrsz.-ő telken kialakítható parkolóhelyek száma: 40 db
 A műziumfalak 0294/2 hrsz.-ő telken tervezett felépítményekhez szükséges, telken belüli kialakítható parkolóhelyek száma összesen: 9+13+40 = **62 db parkolóhely**

Meglévő raktárhelyiségekhez tartozó parkolókészlet: 6 db
 Meglévő irodahelyiségekhez tartozó parkolókészlet: 13 db
 A jelenleg meglévő funkciókhoz biztosított parkolókészlet: 6+13 = **19 db parkolóhely**

Parkolásvényes - számítás:
 - 12 db funkcionális egységhez szükséges parkolókészlet: 62 db parkolóhely
 - meglévő és elbontandó funkcionális egységhez tartozó parkolókészlet: 19 db parkolóhely

A 0294/2 hrsz.-ő telken tervezett fejlesztéshez biztosítható parkolóegység: 62 db parkolóhely - 19 db parkolóhely = **43 db parkolóhely szükséges.**

A szükséges parkolóhelyek telken belül kialakíthatók a 0294/2 hrsz.-ő telék keleti részén. A parkolóból 2 db akadálymentes parkoló, amelyek a gazdasági főbejárat közelében helyezkednek el, a telekre való bejárás akadálymentesen biztosítható.
 A parkolók közül 2 db elektromos autók töltésére alkalmas töltőállomással lesz ellátva.
A terv szerint kialakított parkolókészlet: 50 db parkoló

B5 ÉPÍTÉSZSTÚDIO
 4400 Nyíregyháza, Lőrincz tér 10.
 Telefon: 07-100-710 Fax: 07-100-721
 E-mail cím: b5@b5studio.hu honlap: www.b5studio.hu

**SÓSTÓI MŰZSEMFALU FEJLESZÉS
 TURIZMUSFEJLESZÉS - KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

**II. MŰTÁRGY TÁROLÁS KORSZERŰ FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA,
 ÉS OKTATÁSI ÉS IGAZGATÁSI KÖZPONT KIALAKÍTÁSA
 III. SZABADTÉRI SZÍNPAD NÉZŐTÉR ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMI
 VIZESBLOKK KIALAKÍTÁSA**

ÉPÍTÉSZ HELYSZÍNRAJZ

M 1:1000

**HELYSZÍN:
 NYÍREGYHÁZA, SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ
 TÖLGYES U. 1., HRSZ: 0294/2**

**MEGRENDELŐ:
 NYÍREGYHÁZA MEGEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**



FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ
Balázs Tibor
BALÁZS TIBOR
 É-1-15-0003

TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK:
BARCA BALÁZS
SZABÓ ZOLTÁN

2017. 01. 20.

E-01